

U M O W A

zawarta w dniu w
pomiędzy z siedzibą w
ul., NIP
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
a
.....
z siedzibą w, wpisaną do Ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr
reprezentowanym przez:
1.
2.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania obejmującego **„Modernizacja kotłowni w Zespole Szkół w Janowie Lubelskim”**, a w szczególności:
 - 1) Zakup i instalacja kotła centralnego ogrzewania na gaz ziemny o mocy 60 kW,
 - 2) Wykonanie instalacji elektrycznej,
 - 3) Zakup i montaż automatyki regulacji pracy kotłowni,
 - 4) Podłączenie kotła do instalacji gazowej,
 - 5) Wykonanie instalacji odprowadzającej spaliny,
 - 6) Wykonanie instalacji wentylacyjnej,
 - 7) Demontaż istniejącej instalacji ogrzewania grzejnikowego,
 - 8) Montaż nowej instalacji ogrzewania grzejnikowego,
 - 9) Prace budowlane przygotowujące pomieszczenia na kotłownię,
 - 10) Końcowe prace budowlane,
 - 11) Próby ciśnieniowe i odbiór techniczny.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty, które określają zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami,
 - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) kosztorys ofertowy,
 - 5) plan zarządzania środowiskiem,
 - 6) projekt budowlano-wykonawczy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 2

Wymagany termin wykonania zamówienia – do dnia 31 sierpnia 2014¹.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, terenu budowy oraz dziennika budowy, dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru, który będzie działał w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem i zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy na terenie wykonywanych robót.
3. Wskazanie punktów poboru wody i elektryczności.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przyjęcie frontu robót.
2. Zagospodarowanie pomieszczeń i terenu robót na własny koszt.
3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
5. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
6. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, ogrodzenia, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy.
7. W czasie realizacji – utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz używanie i składanie w wyznaczonych przez siebie miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
8. Utrzymanie w czystości przyległych do budowy ulic i chodników.
9. Bieżące prowadzenie dokumentacji budowy, dziennika budowy i innej wymaganej przepisami dokumentacji.

¹ Ze względu na okres wakacyjny.

10. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
12. Pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca obowiązany jest okazać na jego żądanie właściwe polisy,
14. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, aprobat technicznych, protokołów odbiorów, niezbędnych świadectw jakości, certyfikatów. Wykonawca załączy dokument gwarancji na przedmiotowe zadanie przedłoży Zamawiającemu przy odbiorze robót.
15. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone na sąsiednich nieruchomościach oraz w pomieszczeniach remontowanego budynku.
16. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to jest niezbędne, ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do innych osób.
17. Wykonawca poniesie koszty dodatkowego zajęcia terenu na okres budowy oraz za zużyte w trakcie budowy media.
18. Wykonawca poniesie ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego, inwentaryzacji geodezyjnych, ewentualnie uzgodni z zarządcą drogi projekt organizacji ruchu oraz poniesie inne niezbędne koszty i pozyska inne konieczne dokumenty związane z realizacją przedmiotowej umowy.
19. Naprawa szkód wynikłych z częściowego zajęcia terenu przyległego i doprowadzenia do stanu sprzed zajęcia.
20. Zabezpieczenie ruchu pieszego.

§ 4

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zmianami) oraz wymaganiami określonymi w SST.
4. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
5. Materiały z rozbiórki mają być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 6282 z późn. zm.).

6. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz innych elementów pochodzących z rozbiórki.
7. Elementy z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci w Janowie Lubelskim, natomiast elementy żeliwne i metalowe oraz gruz składować w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru na placu budowy.
8. Prace remontowe Wykonawca ma prowadzić tak, aby nie zakłócać pracy instytucji mieszczących się w remontowanych budynkach.

ODBIÓR ROBÓT

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie i zapisów umownych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru: przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) instrukcji obsługi,
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) certyfikatów jakości lub deklaracji zgodności,
 - 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty gotowości odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru, o którym jest mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie

stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6.

8. Z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł (słownie: złotych netto), powiększone o% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę zł (słownie: złotych brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie (słownie:) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy nr
5. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
6. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych i zagospodarowania placu budowy i inne ewentualne opłaty związane z realizacją budowy.
7. Podana przez Wykonawcę wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji i jest kwotą nieprzekraczalną.
8. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny przez Wykonawcę, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji zadania.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone. Oświadczenie, o którym mowa wyżej należy załączyć do faktury.
11. W przypadku złożenia przez Podwykonawcę udokumentowanego zgłoszenia, że Wykonawca zalega z płatnością na jego rzecz, Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania roszczeń wobec Podwykonawcy.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców o zaspokojeniu wszystkich ich roszczeń wynikających z realizacji tego zadania.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

§ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w następujących przypadkach:

1. Termin wykonania zamówienia ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na
 - 2) terminowość wykonania robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych - w myśl ustawy Prawo budowlane - dokumentów.

W przedstawionych w ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
2. Zmiany wynagrodzenia – w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT lub inną zmianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
4. Gdy wystąpią zdarzenia losowe.
5. Dopuszcza się możliwość robót zamiennych.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy w ilości 36 miesięcy w stosunku do obiektów budowlanych oraz udzieli gwarancji producenta na zamontowane urządzenia.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy

nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji, rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
7. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy tj. jest równy okresowi gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również w okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy bądź usunięcia usterek, Zamawiający niezależnie od zapisów w ust. 1-3 może zlecić jej wykonanie innej osobie bez wyznaczenia dodatkowego terminu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 11

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto), o którym jest mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w okresie gwarancji lub przy odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto), o którym jest mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto,

- 4) zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego, np. poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdy z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) za opóźnienie przekazania terenu budowy i dokumentów, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktury w wysokości 0,1 % wartości wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki (brutto).

§ 12

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie bez zbędnej zwłoki o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę ich odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia o zmianie adresu doręczenia, w przeciwnym razie pisma doręczone na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują iż, w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Przedstawicielami stron są:
Ze strony Zamawiającego:
- inspektor nadzoru -
Ze stron Wykonawcy:
- kierownik budowy -
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: